

Comune di Barge (Cuneo)

Estratto delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15.06.2018 "Sdemanializzazione tratto Via Potere Devesio e permuta con ditta privata".

IL CONSIGLIO COMUNALE

- OMISSIS-

PREMESSO che con nota pervenuta al protocollo generale del Comune di Barge in data 05.06.2018 ed acclarata al n. 7790 i sigg. Cirino Bartolomeo, Cirino Germano, Cirino Remo, Cirino Mario e Cirino Daniela hanno formulato istanza di permuta senza conguaglio relativamente a terreni ubicati in Via Potere Devesio;

ATTESO che la proposta di permuta verte sulle seguenti porzioni di terreno site nel Comune di Barge ed identificate al catasto terreni nel modo seguente:

A) Beni di proprietà del Comune di Barge da sdemanializzare e successivamente da cedere ai proponenti in permuta:

1. Foglio 8, mappale 149 di are 11.90 (mq. 1190): trattasi di vecchio sedime stradale non più in uso che insiste su terreni di proprietà dei sigg. Cirino;

B) Beni da acquisire dai proponenti:

Beni già sedimi stradali a seguito di rettifica ed ampliamento di Via Potere Devesio:

1. Foglio 7, mappale n. 185 di are 00.40 (mq. 40) di proprietà dei sigg. Cirino Bartolomeo, Cirino Daniela, Cirino Germano, Cirino Mario, Cirino Remo;
2. Foglio 8, mappale n. 151 di are 08.70 (mq. 870) - di proprietà dei sigg. Cirino Bartolomeo, Cirino Daniela, Cirino Germano, Cirino Mario, Cirino Remo;

VISTE le planimetrie, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dalle quali si evincono la porzione di terreno da sdemanializzare e cedere (indicata con il colore giallo), nonché quelle da acquisire in permuta da parte del Comune (indicate con il colore rosso);

RESO ATTO che la permuta proposta non comporta oneri economici a carico dell'Ente, in quanto tutte le spese, inerenti e conseguenti al relativo atto notarile saranno poste a carico dei proponenti;

CONSIDERATO che per poter addivenire alla permuta occorrerà altresì provvedere alla modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" come da ultimo approvato con D.C.C. n. 58 del 28.12.2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i inerente il nuovo codice della strada;
- il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. inerente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;
- la L.R. 21.11.1996 n. 86 inerente le "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico – delega alle Province ed ai Comuni", con la quale sono state delegate al comune la classificazione e declassificazione (ovvero la determinazione di diversa destinazione del suolo stradale) delle strade comunali esistenti e di nuova costruzione, nonché delle strade vicinali di uso pubblico assimilate con la medesima legge alle strade comunali;

RILEVATO che nel caso della permuta in esame non sono previsti per il Comune di Barge introiti per la maggiore superficie che viene ceduta ai sigg. Cirino (mq. 280) e pur trattandosi di permuta formalmente "spuria" da essa deriva un vantaggio per il Comune in quanto consente di regolarizzare senza costi per l'Ente il tracciato di Via Potere Devesio, come rettificato ed ampliato in esecuzione del secondo progetto stralcio dei lavori occorrenti per la sistemazione della strada Potere Devesio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.01.1971 e in tale periodo eseguito senza acquisizione delle aree;

Ritenuto di provvedere alla declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale sopradescritto, per successiva permuta, in quanto il bene non dispone di caratteristiche per fini di pubblica utilità;

- OMISSIS-

DELIBERA

- di procedere, per quanto specificato in premessa, a declassificare dalle strade comunali e di sdemanializzare, con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune, del reliquato stradale di Via Potere Devesio identificato al catasto terreni del Comune di Barge al Foglio 8 mappale n. 149 di are 11.90 (mq. 1190);

- OMISSIS-

- di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare ai sigg. Cirino Bartolomeo, Cirino Germano, Cirino Remo, Cirino Mario, Cirino Daniela, il reliquato stradale identificato in catasto terreni al foglio 8, mappale n. 149 di are 11.90 (mq. 1190) a fronte non di una corresponsione in denaro ma bensì di permuta senza conguaglio dei terreni descritti al catasto terreni al Foglio 7, mappale n. 185 di are 00.40 e al Foglio 8, mappale n. 151 di are 08.70 (mq. 870), rendendo atto che pur trattandosi di permuta formalmente “spuria” da essa deriva un vantaggio per il Comune in quanto consente di regolarizzare senza costi per l’Ente il tracciato di Via Potere Devesio come rettificato ed ampliato in esecuzione del secondo progetto stralcio dei lavori occorrenti per la sistemazione della strada Potere Devesio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15.01.1971 e in tale periodo eseguito senza acquisizione delle aree;
- di disporre che conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, si procederà ad inserire il reliquato stradale nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e di demandare pertanto ai competenti organi di compiere tutti gli atti consequenziali;
- di rendere atto che la permuta così come sopra proposta sarà condizionata al fatto che le spese connesse e conseguenti alla stipula dell’atto notarile siano poste interamente a carico dei privati richiedenti.

- OMISSIS-